

## **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Międzyrzecu Podlaskim**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego o łącznej pow. 17 m<sup>2</sup> w holu krytej pływalni miejskiej przy ul. Zarówie 86 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno – handlową (barek) bez prawa sprzedaży napojów alkoholowych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (możliwość opomiarowania), wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz znajduje się w nim toaleta. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta leży na terenie oznaczonym jako „Obszar Usług Publicznych - wydzielonych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej, usługi kultury, obiekty sakralne, obiekty administracji publicznej, inne usługi publiczne (symbol planu A 49 UP).

**WYWOŁAWCZY MIESIĘCZNY CZYNSZ NETTO - 500,00 zł**

**Do czynszu zostanie doliczony 23% podatek VAT**

**Wysokość wadium 500,00 zł**

Dotychczasowe przeznaczenie: działalność gastronomiczno – handlowa (barek)

Przeznaczenie po przetargu: działalność gastronomiczno – handlowa (barek)

Oględziny lokalu w dniach 09.08-17.08.2022 roku w godz. 8.00 – 14.00.

Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wpłacić w formie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzec Podlaski nr **54 8039 0006 0000 0008 5919 0005** w Banku Spółdzielczym w Międzyrzec Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 17 sierpnia 2022 roku (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym).

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Zarówie 86, w dniu 18 sierpnia 2022 roku o godzinie 11.00.**

Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:

1. upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą) w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność kopii,
3. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków, oraz składek na ubezpieczenie społeczne – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą, zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

4. oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Miastu Międzyrzec Podlaski i gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminie, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa, zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
5. dowód wpłaty wadium,
6. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy najmu lokalu użytkowego – projektem umowy zgodnie z drukiem stanowiącym zał. Nr 3.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

1. mają zaległości finansowe wobec Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibą przedsiębiorstwa,
2. mają zaległości finansowe wobec Miasta Międzyrzec Podlaski lub MOSiR, w tym z tytułu najmu – dzierżawy innego lokalu użytkowego lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta,
3. bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski lub MOSiR w ciągu ostatnich 12 miesięcy,
4. z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski lub MOSiR z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz MOSiR w razie odstąpienie przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Najemca ponosić będzie wszelkie opłaty eksploatacyjne związane z nieruchomością na podstawie otrzymanej FV.

Do czynszu z tytułu najmu doliczana będzie, po zakończeniu każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego, opłata za energię elektryczną wg wskazań podlicznika, centralne ogrzewanie naliczana proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu oraz opłata ryczałtowa za wodę i odprowadzanie ścieków.

Dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z uprawnionym podmiotem.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS.

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem – dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Zarówie 86 lub na stronach internetowych MOSiR [www.mosir.miedzyrzec.pl](http://www.mosir.miedzyrzec.pl) w dziale „Przetargi” oraz [mosir.bip.miedzyrzec.pl](http://mosir.bip.miedzyrzec.pl) w dziale „Ogłoszenia”.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionej na przetarg nieruchomości można uzyskać w biurze MOSiR oraz pod numerem tel. 83 371-64-20.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń MOSiR 09.08.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń MOSiR .....